




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 207/01



## Schnell in die Galerie

 2 Raum

**m<sup>2</sup>** 61 qm

**€** 405,-

99706 Sondershausen,  
August-Bebel-Straße 81

## Beschreibung

In zentraler Lage unweit vom Stadtzentrum befindet sich diese Wohnung. Nach umfangreichen Umbaumaßnahmen bieten wir sanierte 2-Raum-Wohnungen mit großer Wohnküche und Balkonzugang an. In der Wohnung gibt es einen separaten Abstellraum. Des Weiteren können PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nähe angemietet werden. Schlossgalerie, Sparkasse, Apotheke und Busbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt.

<b>Etagen insgesamt:</b>	<b>3</b>
<b>Bodenbelag:</b>	<b>PVC, Fliesen</b>
<b>Haustiere:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Zentralheizung</b>
<b>PKW:</b>	<b>Stellplatz 15,34 €</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>405 EUR</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>155 EUR</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>560 EUR</b>
<b>Heizkosten enthalten:</b>	<b>Ja</b>
<b>Geschäftsanteile (Kauion):</b>	<b>1.120.00 EUR</b>
<b>verfügbar ab:</b>	<b>sofort</b>

## Angaben zum Energieausweis

nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 19.04.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 70,8  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: B  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1958

**Für weitere  
Informationen  
Bilder, Grundriss,  
Umgebung**

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

