



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 212/05



## Balkon auf der Sonnenseite

 2 Raum

**m<sup>2</sup>** 61 qm

**€** 319,-

99706 Sondershausen,  
Erfurter Str. 6

## EXTRAS

### Details

Anzahl der Wohnräume:	2
Wohnfläche:	62m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	links
Etage der Wohnung:	2. OG
Etagen insgesamt:	4
Bodenbelag:	PVC, Bad gefliest
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
PKW:	319 EUR
Kaltmiete:	225 EUR
Nebenkosten:	544 EUR
Gesamtmiete:	Ja
Heizkosten enthalten:	920.34 EUR
Geschäftsanteile (Kauion):	sofort
verfügbar ab:	

### Beschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im Umfeld des Bahnhofs am westlichen Stadtrand von Sondershausen. Es sind gute Verkehrsverbindungen vorhanden (Bus, Bahn). Die Grund- und Regelschule „Franzberg“ sind nicht weit entfernt. In Küche und Bad befinden sich Fenster. Alle Wohnungen haben Balkon. Einkaufsmöglichkeiten (Tegut, Bäcker, Lidl, Aldi, Hagebau, JYSK) befinden sich in der Nähe und sind zu Fuß erreichbar. Außerdem ist es im Sommer nur einen Ka ...

### Angaben zum Energieausweis

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 27.03.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 110,6  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: D  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1960

**Für weitere  
Informationen  
Bilder, Grundriss,  
Umgebung**



Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen.